



MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek adresa
+420 382 330 111, +420 382 330 555 tel.
+420 382 214 431, +420 382 330 550 fax
e-podatelna@mupisek.cz e-mail
www.mesto-pisek.cz web

Váš dopis značky / ze dne

/

Č. j.:

MUPI/2023/41872

Vyřizuje:

Radek Stropnický
radek.stropnický@mupisek.cz

Tel:

382 330 755

V Písku

28.06.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) – (dále „pořizovatel“) na základě výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu (dále též ÚP) Nevězice konaného dne 14.02.2022 zajistil v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona úpravu návrhu ÚP Nevězice.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel posoudil tuto úpravu jako úpravu podstatnou, rozhodl v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona projednat návrh ÚP Nevězice **v rozsahu provedených úprav** na opakovaném veřejném projednání.

Pozn. V návrhu pro opakované veřejné projednání je řešena úprava rozsahu zastavitelných ploch B-3 a B-4, vymezení nové plochy rekreace RE-6 a dále drobné úpravy textové části dle požadavků uplatněných v rámci veřejného projednání.

Tímto pořizovatel zahajuje opakované řízení o návrhu územního plánu Nevězice a

o z n a m u j e

KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NEVĚZICE

v souladu s §§ 52 a 53 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (správní řád).

Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Nevězice se koná

dne 07.08.2023 od 15:30 hod.

v sále restaurace „U Kapličky“ čp. 80

Na opakovaném veřejném projednání budou projednány pouze ty části návrhu územního plánu Nevězice, které byly upraveny na základě výsledků veřejného projednání ze dne 14.02.2022.

Pořizovatel formou doručení tohoto oznámení zve k opakovanému veřejnému projednání jednotlivě obec Nevězice, dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje a sousední obce.

Projektantem ÚP Nevězice je UPLAN s.r.o. Zástupce projektanta tímto žádáme o účast na tomto veřejném projednání a zajištění odborného výkladu.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu ÚP Nevězice není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sděluje pořizovatel, že do návrhu ÚP Nevězice je možno nahlížet na Obecním úřadu Nevězice a na Městském úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, kanceláře č. 144 a 143

od 30.06.2023 do 14.08.2023.

Ve stejné lhůtě bude úplné znění návrhu ÚP Nevězice, včetně odůvodnění, zveřejněno v elektronické podobě na webových stránkách města Písek – odbory městského úřadu – odbor výstavby a územního plánování – Aktuality-územní plánování.

(<https://www.mesto-pisek.cz/aktuality-uzemni-planovani/ds-1488/p1=30819>)

Námítky proti upravenému návrhu ÚP Nevězice mohou podat dle § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona).

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může **každý uplatnit připomínky nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tedy **do 14.08.2023.**

Připomínky lze uplatnit pouze k těm částem návrhu ÚP Nevězice, které byly od veřejného jednání změněny.

Ve stejné lhůtě mohou **dotčené osoby** podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Námítky lze uplatnit pouze k těm částem návrhu ÚP Nevězice, které byly od veřejného jednání změněny.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní **ve stejné lhůtě stanoviska** k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Stanoviska, námítky a připomínky lze uplatnit písemně na adrese: Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, Velké nám. 114, 397 19 Písek.

Opakované veřejné projednání bude obsahově omezeno pouze na upravené části dokumentace. V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 a 4 stavebního zákona k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám, stejně jako ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, se nepřihlíží.

otisk úředního razítka

Mgr. Roman Fouček
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Vyvěšeno dne: 30.06.2023
(*razítko, podpis*)

Sejmuto dne: 14.08.2023
(*razítko, podpis*)

Zveřejněno elektronicky na úřední desce
Vyvěšeno ode dne: 30.06.2023
(*razítko, podpis*)

Sejmuto dne: 14.08.2023
(*razítko, podpis*)

Rozdělovník:

Obec Nevězice, Nevězice 80, 398 04 Čimelice

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Jeronýmova 1, 370 01 České Budějovice

Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7

Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

- odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- odbor dopravy a silničního hospodářství
- odbor kultury a památkové péče

Městský úřad Písek, Velké náměstí 114 /3, 397 19 Písek

- odbor životního prostředí
- odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Písek, Čapkova ul. 2459, 397 01 Písek

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, pracoviště Písek, Vrcovická 2227, 397 01 Písek

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, Plzeň 1, 30100 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územ. odbor Písek, Vrcovická 2223, 397 01 Písek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum České Budějovice. L. B. Schneidera 32/362, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

Obec Orlík n/Vlt., Orlík nad Vltavou 28, 398 07

Obec Kostelec nad Vltavou, Kostelec nad Vltavou 104, 398 58

Obec Varvažov, Varvažov 13, 397 01

Obec Smetanova Lhota, Smetanova Lhota 85, 398 04

Obec Čimelice, Čimelice 51, 398 04

Obec Králova Lhota, Králova Lhota 56, 398 04

Obec Probulov, Probulov 32, 398 07

Oprávněný investor:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Projektant:

UPLAN s.r.o. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav

Na vědomí:

Městský úřad Mirovice, odbor výstavby a sociálních věcí, Masarykovo nám.38, 398 06 Mirovice