

PSZ byl postupně projednáván se sborem zástupců na jednáních dne 9.7. 2019, 10.12. 2019, 4.2. 2020 a 10.3. 2020, společně se zástupci odboru životního prostředí Městského úřadu Písek dne 20.2. 2020. Pobočka předložila návrh PSZ dotčeným orgánům v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona spolu s žádostí k uplatnění stanovisek ze dne 9.10. 2020 č. j. SPU 371338/2020. PSZ byl projednán dne 14.12. 2020 v regionální dokumentační komisi SPÚ (RDK), která byla zřízena za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav. RDK zpracované dílo celkově posuzuje po stránce souladu s technickými a právními předpisy, dodržení cílů pozemkových úprav, ekonomičnosti návrhu řešení a celkové úrovně zpracování. Přispívá tak k efektivnějšímu vynakládání veřejných prostředků. Zastupitelstvem Obce Probulov byl PSZ schválen dne 14. 2. 2021. V průběhu zpracování návrhu byl PSZ aktualizován v souladu s návrhem nového uspořádání pozemků, kdy bylo třeba navrhnout ke zpřístupnění pozemků doplňkové cesty DC15 – DC19 a kamenný brod B1 na Probulovském potoku. Aktualizovaný PSZ byl zaslán k vyjádření dotčeným orgánům dopisem ze dne 28.3. 2022 č.j. SPU 106220/2022. Sbor zástupců byl seznámen se změnou návrhu PSZ dne 2.6. 2022. Zastupitelstvem Obce Probulov byl schválen 5.6. 2022.

Celková výměra potřebná pro společná zařízení je 33,89 ha. Výměra potřebná pro společná zařízení, která přechází do vlastnictví Obce Probulov je 25,76 ha. Výměra potřebná pro společná zařízení a přecházející do vlastnictví jiných osob je 8,13 ha.

V řešeném území jsou tato stěžejní opatření v návrhu PSZ:

- Ke zpřístupnění pozemků jsou nově navrženy vedlejší cesty VC4 – VC11; doplňkové cesty DC2 – DC19 a kamenný brod BC1 na Probulovském potoku. K rekonstrukci je navržena vedlejší cesta VC3-R. Přístupnost pozemků zajišťují i nadále stávající cesty HC1, VC1, VC2 a doplňková cesta DC1. Celková délka cestní sítě, včetně stávajících cest, v zájmovém území činí 13,611 km.
- K ochraně před vodní erozí byla navržena organizační opatření – ochranné zatravnění ORG1 – ORG8 v lokalitě Na vinici, podél Probulovského potoka, v lokalitě Na loučkách a v lokalitě Doly. Speciální protierozní agrotechnická a technická opatření nebyla navržena. Převážná část zájmového území spadá do kategorie půd bez ohrožení větrnou erozí, proto nejsou navržena žádná opatření.
- V řešeném území nebyla navržena žádná nová vodohospodářská opatření.
- Cílem k ochraně a tvorbě životního prostředí je zejména zvýšení a udržení ekologické stability krajiny. Výchozím podkladem pro vymezení prvků ÚSES byl Plán ÚSES ORP Písek a ÚP obce. V zájmovém území jsou prvky ÚSES pouze na místní (lokální úrovni). V severovýchodní části území v levostranné nivě Probulovského potoka jsou navrženy tůň T7 a T8, které jsou zahrnuty do vymezeného plošného interakčního prvku IP11. Jižněji podél potoka jsou vymezeny dvě další malé tůň T9 a T10, které budou součástí stávajícího lokálního biocentra LBC1. Hlavním účelem návrhu je vytvoření nových vodních prvků v krajině s ekostabilizační a retenční funkcí.

Návrh nového uspořádání pozemků byl postupně zpracováván a průběžně projednáván s vlastníky (§ 9 odst. 20 zákona). První požadavky vlastníků na nové uspořádání jejich pozemků byly získány již při konzultačním dnu k projednání soupisů nároků, který se konal dne 22.10. 2019 v budově Obecního úřadu Probulov. Jednání k návrhu nového uspořádání pozemků proběhla se zhotovitelem na konzultačních dnech od 4.1. do 6.1. 2022 na Obecním úřadu Probulov. Vlastníci pozemků tak měli možnost uplatňovat své připomínky a požadavky na konzultačních dnech, dále písemně, telefonicky nebo osobně u zhotovitele či pobočky. Vlastníkům, kteří se projednání nezúčastnili nebo se nijak k předloženým návrhům nevyjádřili, zaslala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona výzvu ze dne 29.3. 2022 č. j. SPU 103983/2022 k písemnému vyjádření s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě