

Smlouva o dílo

č. 841/TD/TA/2020/31

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel: Obec Probulov**
se sídlem: Probulov 32, 398 04 Čimelice
IČ: 005 82 930
DIČ: Neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 642978369/0800
Zastoupená: Mgr. Jan Němec, starosta obce
ve věcech technických: Mgr. Jan Němec, starosta obce
Telefon: +420 725 031 132
E-mail: obec@probulov.cz
dále jen **objednatel**
2. **Zhotovitel: STRABAG a.s.**
se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petr Řimnáč, vedoucí PJ, na základě plné moci
Markéta Maříková, ekonomka PJ, na základě plné moci
ve věcech technických: Ing. Petr Řimnáč-vedoucí PJ, Ing. Josef Hruža-stavbyvedoucí
IČ: 608 38 744
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1100029040/5500
Kontaktní adresa: PJ Písek, Za Nádražím 1735, 397 01 Písek
Telefon: +420 606 651 188
E-mail: petr.rimnac@strabag.com
dále jen **zhotovitel**

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava místní komunikace**“, poz. parcela 1201/3 v k.ú. **Probulov** v rozsahu stanoveném výzvou a výkazem výměr a za dodržení podmínek zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s místem plnění, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Termíny plnění díla:

- a) termín zahájení prací: srpen 2020
- b) termín dokončení díla: nejpozději do 30.11.2020

- 2. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
- 3. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.
- 5. Místem plnění je obec Probulov, k.ú. Probulov na pozemku kat. č. 1201/3

IV. Splatnost, platební podmínky a cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Cena díla bez DPH	371 240,22 Kč
DPH 21 %	77 960,45 Kč
Celková cena díla včetně DPH	449 200,67 Kč

- 2. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací s výkazem výměr), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3. Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
 - a) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění.
 - b) Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
 - c) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
 - d) Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
 - e) Vyskytne-li se při provádění díla nutnost víceprací nebo méněprací, je zhotovitel povinen před jejich realizací či nerealizací provést přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
 - f) Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny objednatelem a zapsány do stavebního deníku včetně předpokládané ceny, jinak nebudou proplaceny.
 - g) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací a

méněprací řešeno připočtením ceny víceprací ke sjednané ceně díla, popř. odečtením ceny méněprací od sjednané ceny díla. Analogicky se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (§ 222) budou řešeny veškeré změny závazků z této smlouvy.

- h) Vícepráce a méněpráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele. Položky víceprací, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku RTS, popř. ÚRS Praha). Položky neuvedené v cenících RTS, popř. ÚRS Praha budou oceněny individuální kalkulací.
 - i) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - j) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
4. V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat a bude postupováno dle tohoto zákona.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat ji bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených příslušnými zákony.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky, za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů (včetně již zabudovaných), mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele i předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatel.
4. Zhotovitel musí dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další ustanovení dohodnutá s objednatel.
5. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li to plnění zakázky vyžadovat.
6. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, TDI, zástupce autora projektu a zmocnění zástupce objednatel.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
8. Kopii stavebního deníku obdrží zhotovitel a originál obdrží objednatel.
9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně 3 pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl na místě zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatel.
11. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky, dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě.
12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen doložit.
14. Zhotovitel je po celou dobu realizace předmětu díla této smlouvy vázán svou nabídkou, kterou předložil do výběrového řízení.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, stavební dokumentaci na stavbu, kterou bude zhotovitel provádět a kopii štítku „Stavba povolena“, který zhotovitel umístí na viditelném místě stavby. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušením stavby hradí objednatel.
2. Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním TDI, pokud bude tato funkce vykonávána.
4. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům dle potřeby připojovat své stanovisko.

VII. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

1. Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení stavby zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než je provedení stavby dle této smlouvy.

VIII. Důvěrné informace

1. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemní i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

IX. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

X. Sankce

1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlžení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý započatý den prodlžení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III., odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlžení. Smluvní pokuta je platná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na dobu delší než 6 měsíců z důvodu, že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na stavbě.
4. Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

5. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše smluvních pokut, kterou je Objednatel oprávněn nárokovat na Zhotoviteli dle této Smlouvy, je limitována částkou odpovídající 5 % (pěti procentům) ceny Díla včetně DPH.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci TDI, bude-li tato funkce zřízena.
2. Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, atesty a revize tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
4. Zápis o předání díla pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady a nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
5. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

XII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 36 měsíců**, na ostatní zařízení dle záručních listů výrobců, počítáno ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla bude mít během záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě:
3. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. Součástí reklamace je uvedení přiměřené lhůty pro odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává, a to i v případě, že nepovažuje za přiměřenou lhůtu k odstranění vad.
5. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:
 - a) příslušná vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo
 - b) příslušná vada díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu díla dle této smlouvy, nebo

- c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, dále netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek nejsou odolné proti smykovým silám-(zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod.), nebo
- d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanizmy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
- e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
- f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelem, nebo
- g) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelem.

XIII. Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

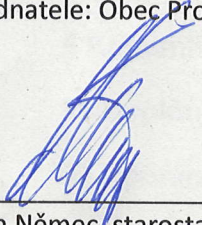
XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
4. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
6. V případě, že v průběhu realizace předmětu díla této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
7. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
8. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby
Příloha č. 2: Plná moc

V Probulově dne 09.08.2020

Za objednatele: Obec Probulov



Mgr. Jan Němec, starosta obce Probulov

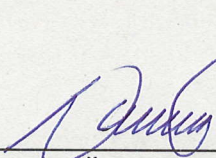
OBEC PROBULOV
398 07 Orlik nad/Vlt.

V Písku dne 5.8.2020

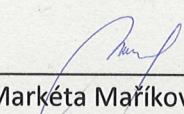
Za zhotovitele STRABAG a.s.

STRABAG

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČ: 60838744
(556)



Ing. Petr Řimnáč, vedoucí PJ
na základě plné moci



Markéta Maříková, ekonomka PJ
na základě plné moci

Smlouvu přezkoumal:


STRÁŽEK RENÉ

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava MK, poz. parcela 1201/3 v k.ú. Probulov

Objekt: Oprava MK, poz. parcela 1201/3 v k.ú. Probulov

Část:

JKSÓ:

Objednatel: OBEC PROBULOV, Probulov 32, 398 04 Čimelice

Zhotovitel: STRABAG a.s.

Datum: 14.07.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

Oprava MK, poz. parcela 1201/3 v k.ú. Probulov **371 240,22**

SO 01 - MK Probulov cca 805 m2 **371 240,22**

5 Komunikace **336 703,58**

91 Doplňující práce na komunikaci **25 193,73**

97 Bourání **1 020,50**

99 Staveništní přesun hmot **2 654,64**

Ostatní náklady **5 667,77**

Celkem **371 240,22**

STRABAG

STRABAG a.s.

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

IC: 60938744

IČS: 1556